



VOORSTEL AAN: ALGEMEEN BESTUUR

Vergaderdatum: 2 april 2025
Agendapunt nr: 13

Kenmerk: Voorstel001357
Status: Ter bespreking
Opsteller: Johan de Haan
Namens: Fred Heerink

Bijlage(n): -

<i>Route besluitvorming</i>	<i>Vergadering d.d.</i>
DB VRD	13 maart 2025
AB VRD	2 april 2025

Onderwerp

Huisvesting brandweer Drenthe

Voorstel

Het algemeen bestuur wordt voorgesteld:

1. Een intergemeentelijke werkgroep de opdracht te verstrekken om een breed gedragen visiedocument "Huisvesting brandweer Drenthe" op te stellen waarin de gemeentelijke belangen en het collectieve belang op elkaar worden afgestemd.

Besluit

Paraaf:

Datum:

TOELICHTING OP HET VOORSTEL

Inleiding

In de aanloop naar de regionalisering van de brandweer in 2013 is afgesproken dat de brandweergebouwen eigendom bleven van de gemeenten. De verscheidenheid aan vorm, leeftijd en staat van de gebouwen maakte de overdracht naar de VRD destijds te ingewikkeld. Er werd daarom afgesproken dat gemeenten verantwoordelijk bleven voor de huisvesting van de brandweer in hun gemeente.

Het onderwerp "huisvesting brandweer" stond in 2018 voor het eerst op de bestuurlijke agenda. In de vergadering van het algemeen bestuur van 11 juli 2018 is een opening gecreëerd om op een andere wijze naar de afspraken uit 2013 te kunnen kijken. In de begroting van 2025 is het onderwerp "huisvesting brandweer" opnieuw opgenomen. Dit biedt de mogelijkheid om de diverse gemeentelijke huisvestingsvraagstukken inzichtelijk te maken en waar mogelijk op basis van de collectieve verantwoordelijkheid te harmoniseren. Gemeenten kijken namelijk anders naar hun vastgoed in het algemeen en daardoor verschillend naar hun brandweerposten. De ervaringen die de afgelopen tien jaar zijn opgedaan en het feit dat ontwikkelingen in de maatschappij elkaar steeds sneller opvolgen geven aanleiding om opnieuw gezamenlijk het gesprek te voeren over de huisvesting van de brandweer in Drenthe.



Geschiedenis huisvesting brandweer

Tot 2014 was de brandweezorg in Drenthe op gemeentelijk niveau georganiseerd. Iedere gemeente hield een eigen brandweerorganisatie in stand. Dit veranderde als gevolg van de invoering van de Wet Veiligheidsregio's. De gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Drenthe werd opgericht en de brandweerorganisaties werden ontvlochten uit de Drentse gemeenten. Personeel en materieel werden per 01-01-2014 overgedragen aan de VRD. De brandweergebouwen bleven eigendom van de gemeenten. De verscheidenheid aan vorm, leeftijd en staat van de gebouwen maakte de overdracht naar de VRD te ingewikkeld. Er werd daarom afgesproken dat gemeenten verantwoordelijk

bleven voor de huisvesting van de brandweer in hun gemeente. (bron: *Notitie bruikleen huisvesting van Brandweer Drenthe, 29 november 2013*).

Gebouwen in bruikleen

Met de 12 Drentse gemeenten is destijds afgesproken dat de VRD de gebouwen voor onbepaalde tijd "om niet" in gebruik krijgt. Voor deze gebouwen zijn afspraken over het gebruik en het beheer vastgelegd in bruikleenovereenkomsten. Bij iedere bruikleenovereenkomst is een gedetailleerde demarcatielijst gevoegd.

Gebouwen in erfpacht

Op het moment van regionaliseren waren er 8 gebouwen die na 1 januari 2004 in gebruik zijn genomen. Deze gebouwen hadden destijds een BTW risico wat inhield dat er een bedrag van €1.9000.000 aan BTW moest worden terugbetaald aan het BTW compensatiefonds. Door het vestigen van een beperkt zakelijk recht (erfpacht) kon het terugbetalen van gecompenseerde BTW worden voorkomen. De erfpachtconstructies eindigen 15 jaar na regionalisering op 31-12-2028.

Wijzigingen sinds 2014

Sinds 2014 zijn er een aantal zaken gewijzigd rondom de huisvesting van de brandweer in Drenthe.

Mien Ruysweg Assen, post Assen West: het gebouw aan de Mien Ruysweg in Assen is een jaar na regionalisering door de gemeente Assen verkocht aan een investeringsmaatschappij. Sinds dat moment zijn de GGD en VRD gezamenlijk huurder van het gebouw. De gemeente Assen draagt voor een deel bij aan de huurkosten.

Stelmakerstraat Assen, post Assen Oost: De brandweerpost Assen Oost is enkele jaren na de regionalisering verhuisd van de gemeentewerf naar de Stelmakerstraat. Dit pand wordt voor 10 jaar door de gemeente Assen gehuurd van een particuliere eigenaar. Het huurcontract loopt af op 31 december 2027. Een verkenning loopt.

Nieuwbouw drie brandweerposten in de gemeente Tynaarlo: De gemeente Tynaarlo heeft ervoor gekozen om de brandweerposten in Eelde, Vries en Zuidlaren te vervangen door nieuwe gebouwen. Er is afgesproken dat de nieuwe posten na oplevering van de derde post in eigendom worden overgedragen aan de VRD. De gemeente Tynaarlo draagt, via een jaarlijkse financiële bijdrage, zorg voor de instandhouding van de gebouwen voor de komende 40 jaar.

Nieuwbouw brandweer Hoogeveen: De gemeente Hoogeveen gaat een nieuwe brandweerkazerne bouwen aan de Griendtsveensweg. De gemeente heeft aangegeven graag het gesprek aan te gaan met de VRD over het bouwheerschap en mogelijke overdracht in eigendom na oplevering van het gebouw.

Argumenten

1.1 Vitale brandweerposten

De VRD ziet de brandweergebouwen als belangrijke bedrijfsmiddelen, die een grote bijdrage leveren aan de vitaliteit van de posten en belangrijke basis vormen voor een goed functionerende brandweer. In meerdere Drentse gemeenten spelen in toenemende mate vraagstukken op gebied van huisvesting van de brandweer. Ruimtelijke ontwikkelingen, verduurzaming, gemeentelijk vastgoedbeleid, looptijd van

erfpachtconstructies, afspraken over beheer en onderhoud van gebouwen zijn aanleiding voor deze vraagstukken.

1.2 Collectieve verantwoordelijkheid

Het bestuur van de VRD draagt een collectieve verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de taken van de VRD en de bijbehorende bedrijfsmiddelen. Daarnaast zijn er individuele vraagstukken van gemeenten in de realisatie van deze panden, zoals bijvoorbeeld nu in Hoogeveen. We verkennen samenwerking op vastgoed en beheer in relatie tot schaarste. Het is goed om dit perspectieven bij elkaar te brengen in de werkgroep en visie.

1.3 Weerbaarheid samenleving vraagt om versterking positie brandweerposten

In het grote vraagstuk dat speelt rondom geopolitieke ontwikkelingen en de maatschappelijke weerbaarheid onderzoeken we hoe brandweerposten een rol als steunpunt kunnen vervullen. Dat vraagt ook om een gezamenlijke visie.

Uitvoering

Het DB is opdrachtgever voor dit onderwerp, de directeur VRD organiseert invulling van de werkgroep.